

Số: 781 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức
đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất cụm BT-1
thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193/TTr-STNMT ngày 10/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất cụm BT-1 thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi, cụ thể:

1. Mục đích xác định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất 26 lô đất cụm BT-1 thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi.

2. Thông tin về khu đất cần xác định giá:

a) Vị trí khu đất: Thuộc Khu dân cư, đô thị và dịch vụ thương mại Suối Đồi tại phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

b) Tổng diện tích khu đất: 9.587,84 m².

c) Số lô đất: 26 lô đất.

d) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

đ) Thời điểm thẩm định giá: tháng 03/2023.

3. Kết quả xác định giá đất:

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
1	Thửa 986	569,87		9.481.483.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	456,70	18.472.160	8.436.235.472	
	Phạm vi 2	113,17	9.236.080	1.045.247.174	
2	Thửa 987	427,24		6.844.643.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	177,14	10.105.180	1.790.031.585	
3	Thửa 988	425,88		6.828.879.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	175,98	10.105.180	1.778.309.576	
4	Thửa 989	420,95		6.779.060.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	171,05	10.105.180	1.728.491.039	
5	Thửa 990	416,01		6.731.161.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	165,91	10.105.180	1.676.550.414	
6	Thửa 991	411,07		6.679.221.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	161,17	10.105.180	1.628.651.861	
7	Thửa 992	406,14		6.631.423.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	156,04	10.105.180	1.576.812.287	
8	Thửa 993	401,20		6.579.483.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,90	20.210.360	5.050.568.964	
	Phạm vi 2	151,30	10.105.180	1.528.913.734	

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
9	Thửa 994	396,26		6.531.584.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	146,16	10.105.180	1.476.973.109	
10	Thửa 995	391,33		6.480.755.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	141,33	10.105.180	1.428.165.089	
11	Thửa 996	386,39		6.431.846.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	136,29	10.105.180	1.377.234.982	
12	Thửa 997	381,46		6.381.017.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	131,46	10.105.180	1.328.426.963	
13	Thửa 998	376,52		6.331.097.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	126,52	10.105.180	1.278.507.374	
14	Thửa 999	371,58		6.282.188.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,10	20.210.360	5.054.611.036	
	Phạm vi 2	121,48	10.105.180	1.227.577.266	
15	Thửa 1000	366,65		6.231.359.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	116,65	10.105.180	1.178.769.247	
16	Thửa 1001	361,71		6.181.440.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	250,00	20.210.360	5.052.590.000	
	Phạm vi 2	111,71	10.105.180	1.128.849.658	
17	Thửa 1002	320,93		5.062.808.000	Tiếp giáp đường Phước Long và D11 (quy hoạch) và hình dáng xấu
	Phạm vi 1	273,90	17.022.704	4.662.518.626	
	Phạm vi 2	47,03	8.511.352	400.288.885	
18	Thửa 1003	307,94		5.637.377.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	249,93	20.210.360	5.051.175.275	
	Phạm vi 2	58,01	10.105.180	586.201.492	
19	Thửa 1004	295,25		5.763.489.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	275,10	20.210.360	5.559.870.036	
	Phạm vi 2	20,15	10.105.180	203.619.377	
20	Thửa 1005	294,79		6.952.744.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	294,79	23.585.412	6.952.743.603	
21	Thửa 1006	304,31		7.177.277.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	304,31	23.585.412	7.177.276.726	
22	Thửa 1007	310,23		7.316.902.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310,23	23.585.412	7.316.902.365	

Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (làm tròn) (đồng)	Ghi chú
23	Thửa 1008	312,25		7.364.545.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	312,25	23.585.412	7.364.544.897	
24	Thửa 1009	310,11		7.314.072.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	310,11	23.585.412	7.314.072.115	
25	Thửa 1010	303,53		7.158.880.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	303,53	23.585.412	7.158.880.104	
26	Thửa 1011	318,24		7.505.822.000	Tiếp giáp đường D9 (quy hoạch) và D11 (quy hoạch)
	Phạm vi 1	318,24	23.585.412	7.505.821.515	
Tổng cộng		9.587,84		174.660.555.000	

Số tiền bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng.

Ghi chú: Giá đất trên tính cho thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KG. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh